CONTRATO No.:	**239 de 2024**
CONTRATISTA:	**FORTICO INGENIERIA S.A.S.**
NIT:	**800.251.303**
OBJETO:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 3 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
PLAZO INICIAL:	**165 DIAS**
VALOR INICIAL:	**$569.415.893**
FECHA DE INICIO:	**04 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
ADICIONES Y PRÓRROGAS (Si existen detalles):	**N/A**
VALOR FINAL:	**$569.415.893**
PLAZO FINAL:	**165 DIAS**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**15 DE FEBRERO DE 2025**
VALOR EJECUTADO:	**$554.426.869**

El 06 de abril de 2026 se reunieron en las instalaciones de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU- ELIANA GOMEZ ORREGO, en calidad de supervisora y CAMILO LONDOÑO OASORIO (representante legal) de FORTICO INGENIERIA S.A.S en calidad de representante legal de interventoría, para dar por recibidos los servicios descritos y realizados por la interventoría de acuerdo a lo especificado en el contrato de la referencia.

En la ejecución del proyecto, el contratista tuvo a su cargo el siguiente personal profesional:

CARGO	DESEMPEÑADO POR	DEDICACIÓN	DURACIÓN	FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN
Director de interventoría	Ariel Sebastián Mejía Higuita	100%	5,5 meses	Fecha de inicio: 4/09/2024 Fecha de terminación: 15/02/2025
Residente BIM de interventoría	Ricardo Alberto Rave Jiménez	100%	5 meses	Fecha de inicio: 4/09/2024 Fecha de terminación: 31/01/2025
Residente SST	Yesica Marley Restrepo Sepúlveda	100%	1,4 meses	Fecha de inicio: 4/09/2024 Fecha de terminación: 16/10/2024
Residente SST	Yulli Andrea Echavarría Arcila	100%	3,4 meses	Fecha de inicio: 22/10/2024 Fecha de terminación: 31/01/2025
Residente ambiental de interventoría	Alison Liliana Agreda Benavides	100%	5 meses	Fecha de inicio: 04/09/2024 Fecha de terminación: 31/01/2025
Profesional social	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	100%	5 meses	Fecha de inicio: 4/09/2024 Fecha de terminación: 31/01/2025
Ingeniero electricista	Víctor Daniel Álvarez Acevedo	33%	1,65 meses	Fecha de inicio: 4/09/2024 Fecha de terminación: 15/02/2025
Auxiliar de interventoría 1	David Alejandro Guerra Barrientos	100%	0,7 meses	Fecha de inicio: 4/09/2024 Fecha de terminación: 24/09/2024
Auxiliar de interventoría 1	Julián Santiago Segura Ochoa	100%	1,3 meses	Fecha de inicio: 24/09/2024 Fecha de terminación: 01/11/2024
Auxiliar de interventoría 2	Karen Daniela Medina Mosquera	100%	5 meses	Fecha de inicio: 4/09/2024

				Fecha de terminación: 31/01/2025
Auxiliar de interventoría 3	Luis Alberto Moreno Maturana	100%	1 mes	Fecha de inicio: 4/09/2024 Fecha de terminación: 02/10/2024
Auxiliar de interventoría 3	Juleidy Perea Urrutia	100%	2,8 meses	Fecha de inicio: 7/10/2024 Fecha de terminación: 30/12/2024
Auxiliar de interventoría 4	Yamile Astrid Loaiza Zapata	100%	5 meses	Fecha de inicio: 4/09/2024 Fecha de terminación: 31/01/2025

El Contrato en mención se ejecutó de la siguiente manera:

OBRA Y/O CONSULTORÍA	**VALOR**
Valor del Contrato Inicial	$ 569.415.893
Valor de adiciones	$ 0,00
Valor Total del Contrato	**$ 569.415.893**
Valor Total Ejecutado por el contratista	$ 554.426.869
Valor Pagado al Contratista	$ 511.439.840
Saldo a favor del contratista	$ 42.987.029
Descuento por personal administrativo no presente	$ 0,00
Valor por liberar	$ 14.989.024

El valor del **saldo final a favor del contratista** corresponde a las actividades ejecutadas para el cumplimiento del alcance contractual y que a la fecha no han sido pagadas, ya que corresponden al valor retenido previo al proceso de liquidación, según lo estipulado en la FICHA TECNICA, valor que corresponde al ACTA FINAL DE OBRA y la FICHA FINANCIERA, donde se detallan las actividades ejecutadas, cantidades y valores pendientes por pagar, debidamente revisadas y aprobadas por la INTERVENTORIA en calidad de SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA.

Luego de revisar los informes y la documentación requerida presentada por el contratista de interventoría, la Entidad encuentra que se acataron las observaciones realizadas durante el proceso y se reciben como cumplimiento técnico y administrativo del objeto del contrato. Por lo anterior se establece el presente documento como acta de recibo final del contrato y se firma hoy 06 de abril de 2026.

El contratista deberá remitir copia de la presente Acta a la Compañía Aseguradora.

CAMILO LONDOÑO OSORIO
Representante legal
INTERVENTORÍA

ELIANA GOMEZ ORREGO
SUPERVISORA
Empresa de Desarrollo Urbano

HARVEY RESTREPO FERNANDEZ
VoBo. Profesional de apoyo a la Supervisión
Empresa de Desarrollo Urbano

OBSERVACIONES En caso de que se hayan presentado inconsistencias, se mencionarán en este espacio.